

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.(факс) 8 9085889420

от « 13 » сентября 2018г. № \_\_\_\_\_

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:  
отчетный период январь – декабрь 2017 года

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	кирпичный
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982/1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	3
9. Количество подъездов	3
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	561,0
11. Количество квартир	26
12. Площадь	1636,4
Жилых помещений	1447,6
Нежилых помещений	75,4
Помещений входящих в состав общего имущества	674,4
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	825
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	Удовлетворительное	1,8
2	Наружные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	6,8
3	Внутренние стены	Кирпичные	-	
4	Несущие стены	Панельные	-	
5	Перекрытия	железобетонный	Удовлетворительное	1,5
6	Балконы	В наличии	-	-
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,5
8	Полы	-	-	-
9	Проемы	-	-	3,0
10	Окна	Деревянные- двойные	-	
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное	3,8
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	

14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
	Иные элементы (при наличии)		-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

		Сумма средств за отчетный период (руб.)				
№	Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказана услуг/работ
1	Текущий ремонт и содержание	38228,17	220156,50	217626,03	40758,64	274724,30

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТКО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие
1	Текущий ремонт подъездов	113922,00
2	Замена ламп накаливания	64,00
3	Ремонтные работы системы ВО	4500,00
4	Ремонтные работы системы отопления	7121,80
5	Ремонтные работы системы ВО	806,00
6	Ремонт освещения во 2 подъезде	940,00
7	Ремонтные работы системы ВО	1350,00
8	Ремонт освещения в подъезде	500,00
9	Ремонт отопления в подвале	840,00
10	Ремонт освещения в подъезде	186,80
11	Ремонтные работы системы ВО	1830,00
	ИТОГО	132060,60

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения)
---	--------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------------------------------

				работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	28.09.2017	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<b>1. Уборка придомовой территории</b>				
1.	<b>Зимний период</b>			
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	<b>Летний период</b>			
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой	По мере		

	территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости		
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
		<b>ИТОГО</b>	<b>55741,80</b>	
3.	Административная работа	<b>ИТОГО</b>	<b>66981,54</b>	

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.

Исп. Абрамова Е.А.  
8-908-588-94-20