

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания**  
**«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.(факс) 8 9085889420

от «13» марта 2018г. № \_\_\_\_\_

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:  
отчетный период январь – декабрь 2017 года

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	кирпичный
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1979/1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	42%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	3
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	461,90
11. Количество квартир	18
12. Площадь	963,05
Жилых помещений	873,45
Нежилых помещений	0
Помещений входящих в состав общего имущества	89,6
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	814
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:660

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	удовлетворительное	15
2	Наружные стены	Кирпичные	-	8,0
3	Внутренние стены	Кирпичные	-	4,4
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	Лоджии	-	-
6	Перекрытия	Железобетонные	Мелкие трещины у опорных участков плит	3,6
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	2,2

8	Полы	Дощатые, окрашенные	-	2,4
9	Проемы		-	-
10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	4,6
11	Двери	Железные / Деревянные (установлены собственниками)	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное	4,0
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки		
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)			

**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Сумма средств за отчетный период (руб.)						
№	Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказана услуг/работ
1	Текущий ремонт и содержание	18844,96	130421,51	133097,34	16169,13	129297,39

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТКО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие
1	Изготовление регистра в подъезд	4749,44
2	Ремонт цоколя	23903,00
3	Ремонт системы отопления	1000,00
4	Ремонт подъезда	3557,00
5	Установка радиатора	4500,00

6	Ремонт освещения в подъезде	1265,00
	ИТОГО	38974,44

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	28.09.2017	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<i>1. Уборка придомовой территории</i>				

1.	<b>Зимний период</b>		
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости	
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости	
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости	
2.	<b>Летний период</b>		
	Подметание территории	Ежедневно	
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости	
	Скашивание газона	По мере необходимости	
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости	
		<b>ИТОГО</b>	<b>31968,26</b>
3.	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>38414,33</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_  И.Г.Кандлин

Исп. Нерай АВ  
8-908-588-94-20

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.