

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874
Тел.(факс) 8 9085889420

от « 13 » марта 2018г. № _____

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:
отчетный период январь – декабрь 2017 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

| | |
|---|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома | 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 49 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | панельный |
| 4. Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1983/1983 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 20 |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Количество этажей | 3 |
| 9. Количество подъездов | 2 |
| 10. Наличие подвала (кв.м по полу) | 286 |
| 11. Количество квартир | 18 |
| 12. Площадь | 834,30 |
| Жилых помещений | 749 |
| Нежилых помещений | 0 |
| Помещений входящих в состав общего имущества | 371,3 |
| 13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 491 |
| 14. кадастровый номер земельного участка | 74:07:1000027:712 |

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---|-----------------------|----------|
| 1 | Фундамент, цоколь | Бетонный. Ленточный | удовлетворительное | - |
| 2 | Наружные стены | панельные | удовлетворительное | - |
| 3 | Внутренние стены | панельные | - | - |
| 4 | Крыльцо, лестница | | - | - |
| 5 | Балконы | Лоджии | - | - |
| 6 | Перекрытия | Железобетонные | - | - |
| 7 | Крыша, кровля | Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер) | - | - |
| 8 | Полы | Плитка | - | - |
| 9 | Проемы | | - | - |
| 10 | Окна | Деревянный одинарный стеклопакет | - | - |
| 11 | Двери | Железные / Деревянные (установлены собственниками) | - | - |
| 12 | Отделка внутренняя | Штукатурка, окраска | удовлетворительное | - |
| 13 | Отделка наружная | Расшивка швов кладки | - | - |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-------------|---|---|
| 14 | Холодное водоснабжение | Центральное | - | - |
| 15 | Отопление | Центральное | - | - |
| 16 | Водоотведение | Центральное | - | - |
| 17 | Газоснабжение | Центральное | - | - |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная | - | - |
| 19 | Электроснабжение | Центральное | - | - |
| 20 | Иные элементы (при наличии) | | - | - |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период (руб.) | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------|
| № | Наименование услуг | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года | Оказана услуг/работ |
| 1 | Текущий ремонт и содержание | 23055,46 | 118702,80 | 112313,14 | 29445,12 | 104818,67 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

| № | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|---|---------------------|--|
| 1 | Водоснабжение | ООО «Сфера» |
| 2 | Водоотведение | ООО «Сфера» |

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

| № | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|---|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино |
| 2 | Вывоз ТКО | ООО «Сфера» |

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование работы / услуги | Средства, затраченные на мероприятие |
|----|---|--------------------------------------|
| 1 | Ремонт участка системы водоотведения | 427,20 |
| 2 | Устранение засора в системе водоотведения | 252,20 |
| 3 | Устранение засора в системе водоотведения | 123,00 |
| 4 | Ремонт участка системы водоотведения | 780,00 |
| 5 | Ремонт системы отопления | 70,00 |
| 6 | Ремонт в подъезде | 9864,65 |
| 7 | Ремонт системы отопления | 2799,24 |
| 8 | Изготовление козырьков | 2430,00 |
| 9 | Ремонт системы водоотведения | 967,00 |
| 10 | Ремонт балконной плиты | 6000,00 |
| 11 | Ремонт системы отопления | 372,00 |
| 12 | Ремонт козырька | 412,60 |
| 13 | Ремонт системы водоотведения | 26,00 |
| | ИТОГО | 24523,89 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

| № | Наименование мероприятия | Средства, затраченные на мероприятие | Содержание мероприятия | Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения) |
|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|

| | | | | |
|----|--|----------|--|--|
| 1 | Осмотр чердачного помещения | 1069,36 | Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости) | |
| 2. | Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения | 18871,00 | | |

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведенного контрольного мероприятия |
|---|--|-----------------|--|
| 1 | Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.) | 28.09.2017 | 1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется |

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

| № | Наименование работ/услуг/деятельности | Количество | Содержание/Стоимость работ | Примечания |
|--|--|-----------------------|----------------------------|------------|
| 1. Уборка придомовой территории | | | | |
| 1. | Зимний период | | | |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега | По мере необходимости | | |
| | Очистка территории механизированным способом (трактором) | По мере необходимости | | |
| | Подсыпка территории от наледи | По мере необходимости | | |
| 2. | Летний период | | | |
| | Подметание территории | Ежедневно | | |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|-----------------|--|
| | Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора | По мере необходимости | | |
| | Скашивание газона | По мере необходимости | | |
| | Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии) | По мере необходимости | | |
| | | ИТОГО | 27413,40 | |
| 3. | Административная работа | ИТОГО | 32941,02 | |

Генеральный директор _____  И.Г.Кандлин

Исп. Негай АВ
8-908-588-94-20

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.