

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874
Тел.(факс) 8 9085889420

от « 13 » марта 2018г. № _____

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:
отчетный период январь – декабрь 2017 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	кирпичный
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1963/1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	36%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	2017
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	нет
11. Количество квартир	27
12. Площадь	786,3
Жилых помещений	619,8
Нежилых помещений	112,7
Помещений входящих в состав общего имущества	53,8
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	643
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:702

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	хорошее	0
2	Наружные стены	Кирпичные		0
3	Внутренние стены	Каменные/ Кирпичные	-	7,2
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	В наличии		
6	Перекрытия	железобетонный	Мелкие отслоения и трещины штукатурки	0,8
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,6
8	Полы	Дошчатые, линолеумные, плитка	Стирание досок в ходовых местах.	2,0
9	Проемы	Деревянные	-	3,6
10	Окна	одинарный стеклопакет	-	3,6
11	Двери	Железные	-	-

		(установлены собственниками)		
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	Удовлетворительное	3,4
13	Отделка наружная			
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Частично (в трех квартирах)	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)	-	-	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Сумма средств за отчетный период (руб.)						
№	Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказана услуг/работ
1	Текущий ремонт и содержание	51803,99	94974,89	75340,58	71438,3	84249,21

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТКО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие (руб.)
1	Ремонт электропроводки подъезд I	15591,00
2	Ремонт освещения в подъезде (договор № 109)	1150,00
3	Замена лампочек в МОП	40,00
4	Спуск воздуха с системы отопления	63,00
5	Ремонт освещения в подъезде	310,00
6	Монтаж уличного освещения	7000,00
	ИТОГО	24154,00

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр	

			чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
--	--	--	--	--

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	28.09.2017	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
1. Уборка придомовой территории				
1.	Зимний период			
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	Летний период			
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости		
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	По мере необходимости		

	площадок при их наличии)			
		ИТОГО	26810,50	
3.	Административная работа	ИТОГО	32215,35	

Генеральный директор _____



И.Г. Кандлин

Исп. Негай АВ
8-908-588-94-20

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.